

Comparación de Alternativas

Toda la información es preliminar – basada en un 10% del diseño – y está sujeta a cambios.

	Empotrado	Norte	Sur
Costo			
Costo total estimado (2027) (incluye factores desconocidos)	\$3 mil millones	\$1.8 mil millones	\$1.6 mil millones
Construcción/Mantenimiento			
Tiempo estimado para la construcción	5 a 7 años	4 a 5.5 años	4 a 5 años
Facilidad de construcción	Más desafiante	Menos desafiante	
Facilidad de mantenimiento	Más caro	Menos caro	
Posible adquisición de propiedad			
Parcelas a adquirir	188	115	96
Acreas a adquirir	78	48	23
Unidades de hogares desplazados (incluye apartamentos y los multiplex)	374	87	81
Negocios desplazados	12	10	3
Edificios de propiedad pública y de la Agencia de Servicios Sociales desplazados	6 Templo Wat Lao Buddhaxay Centro Comunitario de Dula Piscina municipal Oficina Administrativa/ Edificio de Mantenimiento de SNRHA Oficina de Programas de Vivienda de SNRHA Estación de Bomberos y Rescate de Las Vegas #1	6 Templo Wat Lao Buddhaxay Centro Comunitario de Dula Piscina municipal Oficina Administrativa/ Edificio de Mantenimiento de SNRHA Oficina de Programas de Vivienda de SNRHA Estación de Bomberos y Rescate de Las Vegas #1	3 Templo Wat Lao Buddhaxay Oficina Administrativa/ Edificio de Mantenimiento de SNRHA Oficina de Programas de Vivienda de SNRHA
Cierre de calles			
Calles cerradas permanentemente (norte/sur)	4 (8 th , 14 th , 16 th , 19 th)	3 (8 th , 14 th , 16 th)	3 (8 th , 14 th , 16 th)
Otros elementos ambientales			
Impactos visuales	No hay una barrera visual elevada en el centro de la ciudad; muros propuestos entre Las Vegas Boulevard y Mojave Road	Autopista elevada en tierra con muros propuestos entre Las Vegas Boulevard y Mojave Road	
Impactos de ruido	Muros propuestos entre Las Vegas Boulevard y Mojave Road, análisis más detallado en la próxima fase		
Impactos en las ² propiedades históricas ³	10 propiedades históricas afectadas, 9 edificios históricos desplazados	10 propiedades históricas afectadas, 5 edificios históricos desplazados	6 propiedades históricas afectadas, 3 edificios históricos desplazados
Impactos del sitio arqueológico	0	0	0
Impactos en la calidad del aire	No hay nuevas infracciones de las Normas estatales y nacionales de calidad del aire ambiental (NAAQS) que violen ni han empeorado las condiciones existentes. Se espera que los tóxicos aéreos de las fuentes móviles se reduzcan en cada alternativa propuesta en comparación con la actual.		
Impactos de flujo	La alcantarilla subterránea por la que fluye el Arroyo de Las Vegas sería trasladada al norte de la I-515 con una nueva alcantarilla construida en el lado sur de la I-515 para llevar agua a una nueva cuenca de detención cerca de Eastern Avenue.	La alcantarilla subterránea por la que fluye el Arroyo de Las Vegas podría moverse al norte de la I-515.	
Relleno de la llanura aluvial de 100 años	0	0	0
Especies amenazadas o en peligro afectadas	No	No	No
Observaciones			
Impactos en el estacionamiento al centro de la ciudad	Menos impacto		Mayor impacto en el estacionamiento (el garaje de Main Street Station, en las calles y en el garaje de Zappos)
Union Pacific Railroad	Aprobaciones desafiantes y construcción multifase	Menos impacto	
Otro	- Opción para que otros puedan limitar/ añadir servicios al parque en el futuro - Nuevo movimiento – Tráfico hacia el sur en Casino Center al sur de la autopista - Más parcelas remanentes para mejorar la comunidad	1) Autoridad Regional de Vivienda del Sur de Nevada 2) Una propiedad se considera histórica si está en el Registro Nacional de Lugares Históricos, o si se considera elegible para ser agregada al Registro Nacional por un historiador arquitectónico calificado. La mayoría de las propiedades afectadas son residencias. 3) Las propiedades afectadas pero no desplazadas tendrían impactos menores, como cambios visuales/de configuración y la adquisición parcial de una parcela (sin cambios físicos en los edificios).	

