



Mitigaciones propuestas por el DAP Agosto 2023

NDOT propone casi 40 mitigaciones para compensar el impacto del proyecto dentro de la comunidad. Las mitigaciones propuestas se han desarrollado en colaboración con las personas que viven en la comunidad adyacente. *Estas mitigaciones son preliminares y avanzarán a mitigaciones finales a lo largo del resto del proceso de NEPA.*

DESPLAZAMIENTOS RESIDENCIALES	Contribuir con \$10 millones a la Ciudad de Las Vegas para financiar RECURSOS PARA LA COMUNIDAD SIN VIVIENDA , como un refugio para personas sin hogar que actualmente viven bajo el viaducto.
	Proporcionar \$15 millones para construir VIVIENDAS DE REEMPLAZO CON UNA RELACIÓN DE IMPACTO UNO A UNO como parte de la reurbanización del campo de golf Desert Pines, que incluye unidades de vivienda de HUD para personas de bajos ingresos.
	FINANCIAR LA EDUCACIÓN FINANCIERA Y EL ASESORAMIENTO PARA COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ para inquilinos actuales interesados en convertirse en propietarios de vivienda.
	Para los inquilinos actuales, AMPLIAR LAS DISPOSICIONES DE ASISTENCIA DE ALQUILER DE LA LEY UNIFORME a un total de 66 meses (se requieren 42 meses).
	ENLACES DE REUBICACIÓN (consejeros y/o trabajadores sociales) para inquilinos y propietarios de viviendas para garantizar que comprendan completamente sus derechos, beneficios, responsabilidades y oportunidades
	Para los propietarios desplazados que enfrentarán IMPUESTOS A LA PROPIEDAD más altos EN SU NUEVA RESIDENCIA , reembolsar la diferencia entre sus impuestos a la propiedad actuales y nuevos durante dos años.
DESPLAZAMIENTOS DE NEGOCIOS	CREAR OPORTUNIDAD COMERCIAL para nuevos espacios bajo un viaducto o con terrenos sobrantes que puedan ser vendidos a negocios comerciales.
	Se proporcionarán PROPIEDADES DE REEMPLAZO para los propietarios de negocios, residentes e inquilinos desplazados que requieran asistencia. Ofrecer ASESORAMIENTO DE REUBICACIÓN a los empleados de las empresas desplazadas.
	Facilitar la colocación de una BODEGA / TIENDA DE COMESTIBLES en terrenos baldíos para abordar el desierto alimentario.
	Arrendar o vender parcelas remanentes o excedentes en el área del proyecto para COMERCIO A PEQUEÑA ESCALA para reemplazar a las pequeñas empresas desplazadas.

DESPLAZAMIENTOS DE EDIFICIOS PÚBLICOS	Reubicar la ESTACIÓN CENTRAL DE BOMBEROS y el COMPLEJO RECREATIVO DULA cerca de la ubicación actual, si se ven afectados.
	Financiar hasta \$10 millones para un ÁREA DE RECREACIÓN INTERIOR .
MEJORAS EN LA COMUNIDAD	Crear ESPACIO DE USO PÚBLICO beneficioso para los residentes del área y la Ciudad de Las Vegas.
	\$20 millones para CALLES COMPLETAS en el área que pueden incluir carriles de circulación compartidos, carriles designados para bicicletas, aceras más anchas, árboles y farolas.
	Instalar LUCES PÚBLICAS en vecindarios adyacentes a la autopista.
	Artistas locales para ayudar con el DISEÑO ESTÉTICO .
	Construir BARRERAS adicionales para proporcionar una barrera visual además de los muros reductores de sonido requeridos.
	Diseñar y construir CALLES PEATONALES AMIGABLES .
	Plantar ÁRBOLES que proporcionen SOMBRA a lo largo de las calles locales.
	Realizar un estudio de PRESERVACIÓN HISTÓRICA para documentar la historia y el carácter de la comunidad.
	Instalar SEÑALIZACIÓN DE RUTA para orientar a los visitantes hacia vecindarios específicos.
CALIDAD DEL AIRE	Reubicación de las ENTRADAS/FUENTES DE AIRE y VENTANAS HERMETICAS, PUERTAS y CONDUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO en Variety School y el Centro Comunitario del Este de Las Vegas.
	FINANCIAR MEJORAS A LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO en Variety School y el Centro Comunitario del Este de Las Vegas para que sean compatibles con la filtración de alta eficiencia.
	Proporcionar fondos a la División de Calidad del Aire del Condado de Clark para la instalación de hasta cuatro MONÓXIDOS DE CARBONO Y/O MONITORES DE PARTÍCULAS adicionales a largo plazo en el Valle de Las Vegas.

CONSTRUCCIÓN	Cumplir con las ORDENANZAS DE RUIDO de la Ciudad de Las Vegas.
	MINIMIZAR EL USO DE EQUIPOS VIBRATORIOS.
	Usar PROTECTORES DE ILUMINACIÓN NOCTURNA para las residencias adyacentes.
	Instalar BARRERAS ESTÉTICAS TEMPORALES para proteger las actividades de construcción de las residencias y negocios adyacentes.
	Donde los servicios públicos se ven afectados, REUBICAR LOS SERVICIOS AÉREOS BAJO TIERRA.
Financiar PASES DE AUTOBÚS gratuitos o subsidiados para los residentes del área durante la construcción.	
OPORTUNIDADES DE EMPLEO/ECONÓMICAS	Certificar EMPRESAS COMERCIALES DESFAVORECIDAS existentes y nuevas para oportunidades de construcción de proyectos.
	Requerir que el contratista CONTRATE RESIDENTES LOCALES.
	Establecer un PROGRAMA DE CAPACITACIÓN LABORAL / PREPARACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN para trabajos relacionados con la construcción para individuos de las comunidades afectadas.
	Desarrollar ASOCIACIONES EDUCATIVAS para estudiantes de secundaria y universitarios de las comunidades afectadas.
Desarrollar PROGRAMAS DE EMPLEO DE LA ESCUELA AL TRABAJO para mejorar las oportunidades de empleo en los campos de la construcción, la ingeniería, las ciencias ambientales y el transporte.	